

重要事項説明書

1, 法人及び事業所の概要について

【法人の概要】

法人の名称	社会福祉法人 山久会
代表者	理事長 阿部匡秀
創立	平成10年（1998年）12月4日
法人所在地	神奈川県相模原市南区上鶴間6-6-1
電話番号	042-767-2210（代） Fax 042-767-2209
ホームページ	https://www.yamahisakai.jp
事業の概要	《介護保険事業》 介護老人福祉施設（特別養護老人ホーム） 介護予防短期入所生活介護（介護予防ショートステイ） 短期入所生活介護（ショートステイ） 通所型サービス（介護予防・総合事業） 通所介護（デイサービス） 居宅介護支援（ケアマネジメント） 介護予防支援（地域包括支援センター/東林第1、東林第2）
	《介護保険以外の事業》 軽費老人ホーム（ケアハウス） 地域包括支援センター運営事業（東林第1、東林第2） 保育園（東林間ジュニアクラブ）
事業所数	介護保険事業：8（併設） 介護保険外：3（併設）

【事業所の概要】

名称	ケアハウス 東林間シニアクラブ
所在地	〒252-0302 神奈川県相模原市南区上鶴間6-6-1
事業の種類	ケアハウス（軽費老人ホーム）
管理者・連絡先	施設長 阿部 匡秀
	電話 042-767-2210（代） Fax 042-767-2209

2, 事業所の職員体制等について

令和3年8月1日現在

職 種	従事するサービス種類、業務	人 員
管理者	施設長を兼務	1名（常勤兼務）
事務員	事務業務	1名（常勤兼務）
担当相談員	生活相談員	1名（常勤1名）
担当職員	主任	4名（常勤1名、非常勤3名）
資格	社会福祉主事	1名
		名
		名

※職員の資格は1名で複数の資格を有している場合、重複表示となります。

3, 設備の概要について

区分	数量・規模		備考
入所定員	20名		
居室	1人部屋	16室 (1室23.1㎡)	洋室・ベッド・トイレ・洗面・キッチン・洗濯機置き場他
	2人部屋	2室 (1室46.2㎡)	洋室・和室・ベッド・トイレ・洗面・キッチン・洗濯機置き場他
食堂	1室	46.2㎡	1階共用
浴室	1室	24㎡	1階共用
相談室	1室	10.35㎡	1階
談話室	1室	38.4㎡	2階
洗濯室	1室	12.6㎡	3階 コインランドリー設置
私物庫	1室	23.4㎡	3階 1人当りおよそ押し入れ半分の収納スペース

4, 入所資格について

入所資格	<p>原則60歳以上の方（二人部屋の場合、どちらかが60歳以上）で、食事、入浴、排泄、その他の身の回りの事ができる程度の自立可能な方で、共同生活ができる方（感染症又は重度の認知症で無い方）が対象です。</p> <p>要介護認定を受けている方についての入所については、ケアハウスは介護付きではありませんので、必要な場合には個人で外部の公的サービス（介護保険サービス等）をご利用いただいております。</p>
------	---

5, サービス内容について

食事	8時～9時	朝食
	12時～13時	昼食
	18時～19時	夕食
入浴	9時～12時	介助入浴
	13時～18時	一般入浴（男女入替制）
相談	生活相談員および施設職員が相談に対応します。	
行事	生活に楽しみと潤いを得られるよう、様々な行事を企画・提案いたします。	
営業時間	営業日	年中無休
	休み	なし
	営業時間	8:15～17:15（他の時間帯は法人併設部署が対応）

6, 利用者の費用負担について

※ 利用者の費用負担は、下記の表に基づきます。

区分	金額（円）	内容の説明
生活費	44,810	食材費等 1月あたりの負担額です
事務費	83,300	所得に応じて決定いたします
管理費（入所一時金）	400,000	20年未満で退去された場合は一部が返却される場合があります

電気代	14.23 (基本料金2340円)	1kwhあたりの金額です (消費税別)
水道代	158.72	1㎡あたりの金額です (消費税別)
下水道代	155	1㎡あたりの金額です (消費税別)
エアコン使用料		
リネン(布団、シーツ類)	50	1日あたりの金額です (消費税別)
カーテンリース代	125	1ヶ月あたりの金額です (消費税別)
ゴミ処理代	200	1ヶ月あたりの金額です (消費税別)

※ 口座引き落とし

《毎月15日(土・日・祝日の場合は翌営業日)に、請求書の金額を引き落とします。》

取扱銀行：きらぼし銀行 東林間支店 (きらぼし銀行に口座開設が必要です。)

※ 生活費、電気代、水道料等は前年の実績により変動することがあります。

7, 食事の中止・キャンセルについて

- (1) 食事変更届を提出することで食事をキャンセルすることができます。
- (2) 5日前までに変更届を提出されると、食材費返戻の対象となります。

8, 法人の基本理念

<p>【基本的人権の擁護】 個人が尊厳をもってその人らしい生活を送れるよう、利用者本位の考えに立つ。</p> <p>【社会的使命】 社会福祉法人としての公共性、信頼性、専門性を確保し地域福祉の発展に寄与する。</p> <p>【効率的経営】 利用者へ良質なサービスの提供が維持できるよう、効率的な経営を行う。</p>
--

9, 緊急時の対応

サービス提供中に事故や体調の急変等が生じた場合は事前の取り決めに基づき、速やかに家族、主治医、救急機関、居宅介護支援事業者等に連絡をし、連携を取らせていただきます。

10, 退所および契約の解除について

退所	利用者が死亡した場合
	利用者から契約解除届が提出され、施設が受理した場合
契約の解除	利用の条件に関して虚偽の届け出を行った場合
	利用料を支払わない場合
	責任者の許可なく設備等の造作・模様替えを行い、原状復帰しない場合
	認知症の進行等により金銭管理や服薬管理ができなくなる、日時が分からなくなる、自分の部屋の判別ができなくなる等の状態になった場合
	疾病の進行等により、常に安否確認が要る状態になった場合
	食堂で配膳下膳ができなくなった場合

	要介護状態にあるにも関わらず、必要な介護等を受けることができない場合
	共同生活の秩序を乱し、他の利用者に迷惑を及ぼす場合

11, 協力病院

名称	独立行政法人 地域医療機能推進機構 相模野病院
所在地	神奈川県相模原市中央区淵野辺1-2-30
連絡先	042-7582-2025 (代)

12, 非常時災害対策

年2回の避難訓練・防災訓練を実施し、災害等に備えます。

13, 相談窓口、苦情の対応について

【サービスに関する相談については、次の窓口で対応いたします。】

事業所窓口：ケアハウス 東林間シニアクラブ		
相談窓口	電話番号	042-767-2210 (代)
	Fax番号	042-767-2209
	担当者	阿部 琢磨 (主任)
	対応時間	8:15~17:15
法人窓口：社会福祉法人 山久会		
苦情解決責任者	阿部 匡秀 (理事長)	電話番号 042-767-2210 (代)
苦情受付担当者	阿部 琢磨 (主任)	Fax番号 042-767-2209
第三者委員	志村 芳	電話番号 042-745-0298
	吉本 一夫	電話番号 042-743-3657
公的機関における担当窓口		
相模原市 福祉基盤課	所在地	相模原市中央区中央2-11-15 市役所本館4F
	電話番号	042-769-9226
	Fax番号	042-759-4395
	対応時間	8:30~17:00
神奈川県 国民健康保険 団体連合会	所在地	横浜市西区楠町27-1
	電話番号	045-329-3447
	利用時間	8:30~17:15
かながわ 福祉サービス運営 適正化委員会	所在地	横浜市神奈川区反町3-17-2
	電話番号	045-311-8861
	Fax番号	045-312-6302
	Email	tekisei@knsyk.jp

令和 年 月 日

* サービスの開始に当たり、利用者に対して契約書および本書面に基づいて重要事項を説明しました。

(事業者) 社会福祉法人 山久会
ケアハウス 東林間シニアクラブ

説明者 _____ 印

サービス契約の締結に当たり、上記のとおり説明を受けました。

利用者
氏 名 _____ 印

代理人又は立会人
氏 名 _____ 印